


ANUNCIE | 34 99862-5000
DIÁRIO DE UBERLÂNDIA



UNIVERSIDADE FEDERAL
UBERLÂNDIA

MINISTÉRIO DA
EDUCAÇÃO

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

EXTRATO DE EDITAL DE Nº 7/2025

Extrato do edital da UFU nº 7/2025 Processo nº 23117.044713/2025-30 Processo de seleção para ingresso a curso de pós-graduação "latu sensu" em MBA em Finanças - Turma XIX. O DIRETOR(A) DA FACULDADE DE Gestão e Negócios (FAGEN) da Universidade Federal de Uberlândia (UFU), no uso de suas atribuições legais e regulamentares, faz saber a todos quanto virem o presente Edital, ou dele terem conhecimento, que serão abertas as inscrições de vagas e o processo de seleção para o Curso (s) de MBA em Finanças da (FAGEN) da UFU, para ingresso no segundo semestre de 2025 ("Turmas 2025"). As inscrições serão realizadas no período de 21/07/2025 a 23/09/2025 através de formulário eletrônico disponível no site www.cursos.fau.org.br e entrega de documentos via correio eletrônico (documentos.mba.financas@fau.org.br). Na eventualidade do número de candidatos aprovados/matriculados ser inferior ao número mínimo de vagas estabelecidas, conforme o item 2.1. deste edital, entrará em vigência o 2º cronograma (item 4.7) e se for necessário, o 3º cronograma (item 4.8).

Uberlândia, 01 de julho de 2025
CINTIA RODRIGUES DE OLIVEIRA
Diretora da Faculdade de Gestão e Negócios - FAGEN
Portaria de Pessoal UFU Nº 708/2025

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ONLINE
(de que trata o art. 27 da Lei nº 9.514/97)



CREDOREDA FIDUCIÁRIA: COLINAS DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ: 27.843.916/0001-60, com sede em Uberlândia-MG, Av. Rio Branco nº 1281, Centro, CEP: 38400-058, Fone: (34) 3230-7600 (a "credora fiduciária"). **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: EDILSON ANTONIO MIRANDA**, brasileiro, capaz, solteiro, comerciante, CPF 125.773.536-50, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, ("o(s) devedor(es) fiduciante(s)"). **EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DOS ARTIGOS 26 A 33 DA LEI Nº 9.514/97** A credora fiduciária leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar, nos termos do art. 27, da Lei nº 9.514/97, público leilão, por intermédio da LEILOEIRA OFICIAL, inscrita na JUCESP nº 744, e na JUCEMG nº 1220, na modalidade online, para alienação do imóvel abaixo indicado, que nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, teve a propriedade consolidada com a mesma: **1. DAS DATAS, HORÁRIOS E CONDIÇÕES DOS PÚBLICOS LEILÕES:** Consolidada a propriedade conforme AV-4-255.702 de 17/06/2025, para os fins do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, nas seguintes datas, horários e condições: **a) PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL: 14 de julho de 2025, às 10:00 horas.** Será aceito lance, à vista, igual ou superior ao valor de avaliação do imóvel, a qual perfaz o montante de **R\$ 336.478,25 (Trezentos e trinta e seis mil quatrocentos e setenta e oito reais e vinte e cinco centavos)**. Os lances poderão ser ofertados pela plataforma portalzuk.com.br aos proponentes cadastrados previamente e habilitados. **b) SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL (caso não exitoso o primeiro): 28 de julho de 2025, às 10:00 horas.** Será aceito lance, à vista, igual ou superior ao valor da dívida e das despesas com a realização do leilão público extrajudicial, que perfazem o montante de **R\$ 320.266,57 (Trezentos e vinte mil duzentos e sessenta e seis reais e sete centavos)**. Os lances poderão ser ofertados pela plataforma do leiloeiro portalzuk.com.br aos proponentes cadastrados previamente e habilitados. **2. DO LOCAL DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO:** a) Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site portalzuk.com.br. **3. BEM OBJETO DO LEILÃO:** Um terreno situado em Uberlândia - MG, no Setor Sul, designado por lote 29 da quadra 08, do Loteamento Convencional Residencial Colinas do Sul, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de extensão dos lados, com a área de 250,00 m², confrontando pela frente com a Rua CS-15; pelo lado direito com o lote 28; pelos fundos com Agropecuária São Daniel Ltda - Gleba 04D (atual Gleba FCA-01 - Matrícula 193.982); e, pelo lado esquerdo com o lote 30. Matriculado no Cartório do 1º Serviço Registral de Imóveis de Uberlândia sob o nº 255.702 do Lº 2-RG. O imóvel é ofertado no estado de ocupação e conservação que se encontra. **4. VALOR DO IMÓVEL:** Avaliado em R\$ 313.618,65 (Trezentos e treze mil seiscentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos). **5. ÔNUS:** Não consta qualquer ônus ou pendência sobre o referido imóvel. **6. DOS PAGAMENTOS NOATO DO LEILÃO:** a) O arrematante, paga ao leiloeiro, no ato do leilão e em moeda nacional, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor classificado. O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado. O não pagamento da comissão do leiloeiro, nessas condições, implicará na imediata desclassificação do lance e da participação do interessado no leilão. b) O valor do lance vencedor classificado, será pago, à vista, à credora fiduciária, no ato do leilão e em moeda nacional. O não pagamento do lance vencedor à credora fiduciária, nessas condições, implicará na imediata desclassificação do lance e da participação do interessado no leilão. **7. DISPOSIÇÕES FINAIS:** a) Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões do imóvel pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização. b) O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda "ad corpus"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes. c) O adquirente deverá promover, em até 30 (trinta) dias após a arrematação, todos os atos necessários para a lavratura da escritura e registro da mesma na matrícula do imóvel, arcando com todos os custos necessários para a transferência. d) O adquirente, após arrematação, deverá arcar com o pagamento: de eventuais mensalidades devidas à associação de moradores ou entidade assemelhada; da água; da luz; do gás; do IPTU e outras contribuições incidentes, bem como, com quaisquer outros encargos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel. e) O adquirente deverá acatar as disposições concernentes às restrições urbanísticas. f) Com a publicação do presente edital, fica(m) o(a)(s) devedor(a)(s) devidamente intimado(a)(s) do dia, hora e local da alienação do referido imóvel por ele(a)(s) adquirido em Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado com a COLINAS DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inclusive nos termos do parágrafo 2º-A e 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97. g) Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor do crédito. h) Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. Uberlândia, 30 de junho de 2025, Eu, Dora Plat, devidamente inscrito na JUCESP - JÚNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, sob o nº 744, leiloeiro público oficial, o subscrevi, portalzuk.com.br. **DORA PLAT - LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL. COLINAS DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - CREDOREDA FIDUCIÁRIA**

PARA MAIS INFORMAÇÕES: WhatsApp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL - MG
AVISO DE LICITAÇÃO.CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 004/2025. Será realizada licitação na modalidade concorrência eletrônica no dia 20/08/2025 às 08:00h referente Processo nº 055/2025, com critério de menor valor global. Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia para construção de base e instalação de letreiro em canteiro da entrada de Coromandel/MG na BR-352. Informações: E-mail: licitacao@coromandel.mg.gov.br, no site www.coromandel.mg.gov.br ou pelo telefone 34-3841-1344. Coromandel-MG, 03 de julho de 2025. Diogo Arthur Magalhães Pereira – Agente de Contratação.

FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER - FUTEL
AVISO DE LICITAÇÃO.PREGÃO ELETRÔNICO Nº 058/2025.Nº COMPRAS.GOV 90058/2025 - UASG: 926038.PARTICIPAÇÃO COM ITENS EXCLUSIVOS PARA MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E EQUIPARADAS E ITENS PARA AMPLA CONCORRÊNCIA CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR PREÇO POR ITEM".CONTRATANTE: FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER - FUTEL - Objeto:Futura e eventual contratação de empresa para AQUISIÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS, como adubos e fertilizantes, destinados à manutenção das áreas verdes do Parque do Sabiá, Núcleos de Esportes e demais espaços administrados pela FUTEL. VALOR GLOBAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 168.396,16.DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 18/07/2025, às 09h (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras.Uberlândia-MG, 02 de julho de 2025.EDSON CEZAR ZANATTA.Diretor Geral da FUTEL

CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Extraordinária - 15.07.2025
Prezados Associados,

DATA e HORÁRIO: Convocamos os Associados a Participar da Assembleia Geral Ordinária (AGO) Associação Cyrela Landscape Uberlândia Residencial dos Ipês, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 27.271.339/0001-89, localizada na Alameda Jacuçu, nº 40, da Avenida Landscape, 970, Bairro Jardim Sul, Uberlândia (MG), que será realizada no dia **15.07.2025** (terça-feira), às **19:00h**, em primeira convocação, desde que conte com a presença de cinquenta por cento mais um dos associados, ou às **19h30min**, em segundo pregão, com qualquer número de presentes.

PAUTA: A pauta a ser discutida e deliberada é: **a)** Prestação de Contas do período de 01/2025 a 06/2025; **b)** Eleição de corpo diretivo.

LOCAL e FORMATO: A Assembleia será realizada em **formato híbrido (presencial e virtual)**. No formato presencial, será realizada no salão de festas da associação. No formato virtual, pelo acesso à plataforma Assemplex. **A votação será exclusivamente realizada via plataforma.**

CREDECENCIAMENTO: Os associados, que estiverem em dia com suas mensalidades, serão automaticamente habilitados para a votação, com inclusão de e-mail, telefone e Whatsapp, aptos para recebimento de ligações e mensagens, da plataforma e administração. A Assemplex enviará para o e-mail indicado do associado seu usuário e senha, para acesso à plataforma. Os procuradores deverão enviar suas procurações até o dia 14.07.2025, para credenciamento, via e-mail: contato@cyrelaipes.com.br, considerando que todas as votações serão feitas via plataforma. Caso o participante não receba o e-mail com as informações para acesso, com o login e a senha provisória, deverá entrar em contato por um dos canais de suporte para verificação e solicitação dos dados necessários para o ingresso na plataforma, ou ainda com a própria administração.

O participante terá à disposição um chat online e WhatsApp 48 3372-8910 a partir das 09:00hs até às 18:00hs do dia anterior à realização da Assembleia Geral e no dia da mesma, no mesmo horário. O suporte por estes canais de atendimento são somente para sanar suas dúvidas e receber suporte da equipe técnica. A administração também estará com suporte no horário das 8 às 18 horas, durante todos os dias (exceto sábado e domingo) e ainda durante a própria Assembleia.

ORIENTAÇÕES ADICIONAIS DE ACESSO/USO DA PLATAFORMA: Somente será permitido 01 (um) acesso por login na plataforma, durante a Assembleia Geral. No dia anterior à Assembleia, o participante deverá realizar o login na plataforma para testar seu acesso. No dia da Assembleia o participante deverá estar conectado à internet por meio de uma rede segura, estável e operacional, utilizando o dispositivo de sua preferência (computador ou celular). Recomenda-se o uso de laptops ou desktops com o navegador de internet atualizado (preferencialmente sistema operacional Windows e navegador Google Chrome), bem como dispositivo backup para o caso de o dispositivo principal apresentar problemas.

ORIENTAÇÕES GERAIS:

1. A participação à referida assembleia é de extrema importância, sendo possível fazer-se representar por procurador, conforme estatuto e legislação, e ainda de acordo com o presente edital.
2. As decisões da associação aprovadas em assembleia geral se tornam obrigatórias para todos os associados, mesmo que ausentes.
3. Apenas associados quites com as taxas associativas terão direito à voz e voto.
4. Os associados que tiverem lotes construídos deverão apresentar para a administração o correspondente "habite-se" com 2 dias de antecedência da AGE, para cômputo do voto adicional por área construída, salvo se já tiver enviado anteriormente.
5. Qualquer esclarecimento sobre a assembleia e sobre as pautas poderá ser solicitado para a Administração, pelos canais oficiais.

Uberlândia (MG), 01 de julho de 2025
Leonardo Pereira Rocha Moreira
Presidente do Conselho Diretor Gestão 2023/2025

D4Sign 21bb6cfa-3f8c-47c4-acee-2b5dedd12540 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4-sign.com.br/verificar> Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

CONFIRA NOSSO SITE
www.diariodeuberlandia.com.br